

SERAH BALIK SEK. 197 KTN DAN BERIMILIK SEMULA SEK. 76 KTN

Serah Balik dan Berimilik Semula bermaksud serah balik tanah kepada kerajaan dan berimilik semula kepada umpukan-umpukan pecah sempadan bagi tujuan pelbagai pembangunan tanah

BAGAIMANA MEMOHON

- a) Dibuat melalui Pentadbir Tanah ;
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri;
- c) Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan.

CARA MEMOHON

- (i) BORANG 12A (3 Salinan)
- (ii) Borang Jadual 1
- (iii) 10 salinan pelan tatatur dan pelan pra-hitungan yang mengandungi pelan kunci, pelan lokasi serta pelan tapak yang disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen.
- (iv) Carian Rasmi Asal
- (v) Salinan Hakmilik
- (vi) Salinan Cukai Semasa
- (vii) Surat kelulusan pelan penyerahan balik dan pemberimilikan semula dari pihak PBT

- (viii) Surat kebenaran daripada Pemegang Gadaian (sekiranya ada gadaian dengan mana-mana pihak)
- (ix) Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah – sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah.
- (x) 1 salinan MAA, Borang 24 dan 49 terkini (sekiranya permohonan dibuat oleh syarikat)

BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

Jadual 1

(Untuk Bangunan)

- i) Tidak Lebih 1 hektar - RM 50.00
- ii) 1 ha. – 10 ha. - RM100.00
- iii) Lebih 10 ha. - RM200.00

(Untuk Industri)

- i) Tidak lebih 1 ha. - RM100.00
- ii) 1 ha. – 10 ha. - RM200.00
- iii) Lebih 10 ha. - RM300.00

(Untuk Pembangunan Pelbagai)

- i) Tidak Lebih 1 ha. - RM100.00
- ii) 1 ha. Hingga 10 ha. - RM200.00
- iii) Lebih 10 ha. - RM300.00

(Untuk Pertanian)

- i) Tidak lebih 2 hektar - RM10.00
- ii) 2 ha. – 10 ha - RM 50.00
- iii) Lebih 10 ha - RM 100.00

KUASA MELULUSKAN

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN)

KADAR BAYARAN PREMIUM YANG DIKENAKAN

Bangunan Kediaman

(Pajakan Mukim/Pajakan Negeri)

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{100} \times$ nilai tanah x tempoh pajakan

Tempoh Selama-lamanya

Nilai pasaran tanah

Bangunan Perniagaan

(Pajakan Mukim/Pajakan Negeri)

$\frac{3}{4} \times \frac{1}{100} \times$ nilai tanah x tempoh pajakan

Tempoh Selama-lamanya

Nilai pasaran tanah

Industri

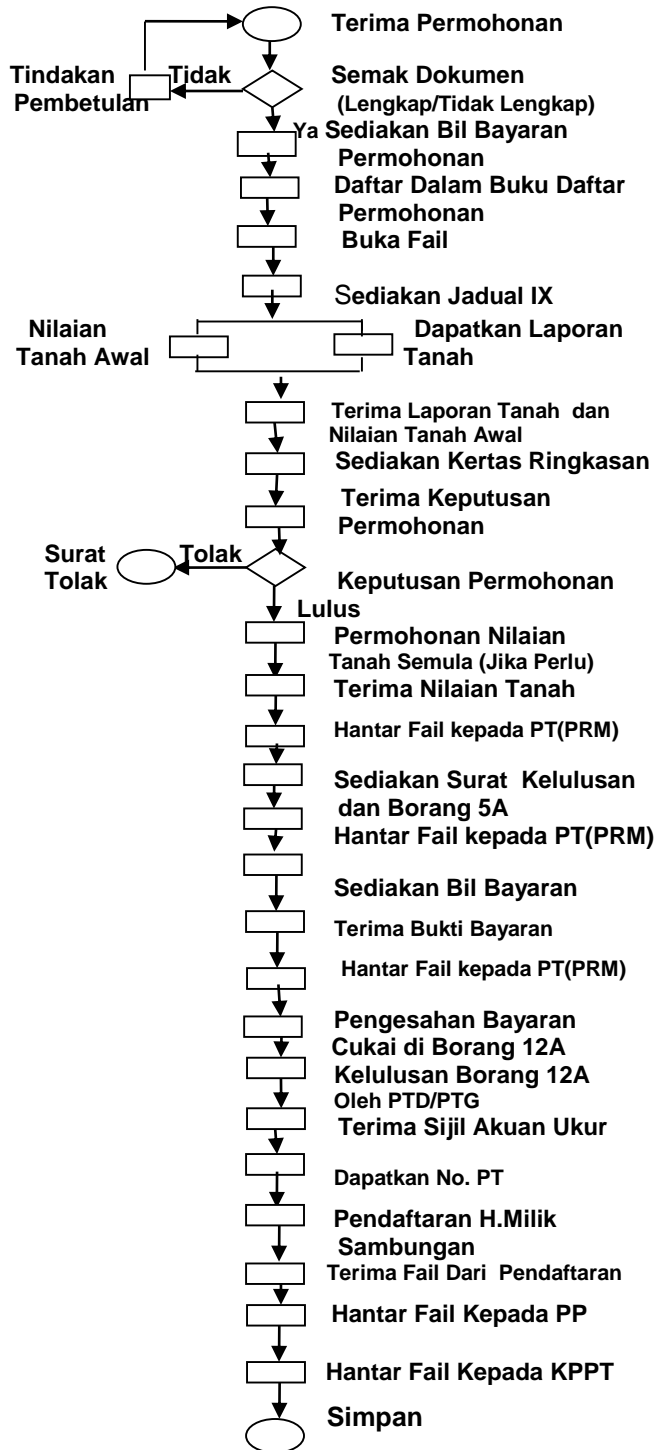
(Pajakan Mukim/Pajakan Negeri)

$\frac{3}{4} \times \frac{1}{100} \times$ nilai tanah x tempoh pajakan

Tempoh Selama-lamanya

Nilai pasaran tanah

**CARTA ALIRAN PROSEDUR
SERAH & DIBAWAH SEK197KTN DAN
BERIMILIK SEMULA DIBAWAH SEK. 76 KTN**



**SEBARANG PERTANYAAN,
SILA HUBUNGI :**

PN. NORAZIAN BT. KAMARUDDIN
Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2470

PN. NUR AFIDAH BINTI ZAHAZMI
Penolong Pegawai Daerah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2573

PN. MAZZANAH BINTI MAT LAIS
Ketua Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2455

**EN. WAN SYAHRIZAL BIN IBRAHIM
EN. MOHD IDHAM BIN MOHAMMAD
IDRIS**
Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2513

PN. SITI HASMAH BINTI MADON
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2459

**PANDUAN PERMOHONAN
SERAH DIBAWAH SEKSYEN 197
KTN DAN BERIMILIK SEMULA
DIBAWAH SEKSYEN 76 KANUN
TANAH NEGARA 1965)**



**PEJABAT DAERAH / TANAH
KUALA LANGAT**

Diterbitkan Oleh :

**PEJABAT DAERAH/TANAH,
KUALA LANGAT
KOTA SERI LANGAT,
42700 BANTING
SELANGOR DARUL EHSAN.**

TEL : 03-31822555
FAX : 03-31879004
EMAIL: klangat@selangor.gov.my